



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 3532

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории для
размещения объекта
«Строительство и обустройство
скважин № № 75, 79, 80
Полазненского месторождения.
Линейные сооружения»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г.

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин № № 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения».

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

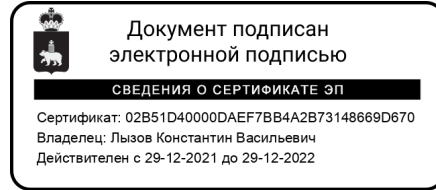
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Пермь-Добрянка.ру», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru



4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 06.12.2022 № 3532



Общество с ограниченной ответственностью
 Научно-производственное предприятие
 «Изыскатель»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 ПО ОБЪЕКТУ**

**«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80
 Полазненского месторождения. Линейные сооружения»**

Том 1

**Проект планировки территории
 Основная часть**

7295-ППТ

Договор №

7295

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
 Научно-производственное предприятие
 «Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 ПО ОБЪЕКТУ

«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского
 месторождения. Линейные сооружения»

Том 1
 Проект планировки территории
 Основная часть

7295-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
 и земельных ресурсов



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295-ППТ

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								6	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295-ППТ			

На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», на неразграниченных землях государственной собственности в границах Добрянского городского округа. В кадастровом квартале 59:18:3620101.

Ближайшие населенные пункты – Зуята, Мохово, Усть-Полазна, Полазна.

Проезд к месту работы осуществляется в любое время года по асфальтированной автодороге «Пермь–Добрянка–Шемети», далее по промышленным дорогам.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	552654,92	2239898,17
2	552630,03	2239857,57
3	552646,30	2239841,08
4	552647,30	2239841,81
5	552662,16	2239824,22
6	552667,98	2239829,12
7	552666,24	2239831,23
8	552698,16	2239859,19
9	552687,05	2239872,62
10	552672,89	2239871,54
11	552657,54	2239881,02
1	552654,92	2239898,17
12	552478,18	2239957,36
13	552504,25	2239944,51
14	552524,19	2239934,63
15	552488,60	2239895,35
16	552488,27	2239895,65
17	552480,94	2239900,56
12	552478,18	2239957,36

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			7295-ППТ						8
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 1. Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения проектом не предусмотрено.

1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в виду их отсутствия. На территории планируемого размещения линейных объектов документация по планировке территории ранее не утверждалась.

Взам. лнв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295-ППТ	Лист
							9

1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зоны охраны и защиты зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;

- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;

- автоматизации технологических процессов и их контроля;

- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух. Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

- строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;

- текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;

- организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;

- благоустройство территории по окончании строительства;

2) в период эксплуатации:

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7295-ППТ
Инв. № подл.							10
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

– соблюдение утвержденных нормативов ПДВ для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;

– приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;

– оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;

– текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

– точного соблюдения технологического регламента работ;

– работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;

– герметичности оборудования;

– выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Водные объекты. На территории ИЭИ наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основным мерам, направленным на охрану водных объектов, относятся:

– предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

– организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохранных зон;

– сбор и утилизацию производственных отходов;

2) в период эксплуатации:

– устройство под технологическим оборудованием поддонов с бортиком по периметру для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей;

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки в процессе строительства и в начальный период эксплуатации ежегодно после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров. Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предлагаются следующие мероприятия:

– строгое соблюдение установленных границ земельного отвода путем выноса трассы коммуникаций в натуру;

– сохранение почвенно-растительного грунта в буртах для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						7295-ППТ
Инв. № подл.						Лист
	Изм	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	

- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность. Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются:

- в запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- в запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- в размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- в благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир. Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 г. (ред.13.03.2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.) за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством РФ (ст. 24 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7295-ППТ						12
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях снижения или возможного полного исключения аварий приняты технические решения, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

С целью уменьшения риска аварий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизированная схема транспорта нефти;
- трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- надземные стальные трубопроводы, оборудование и арматура покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии в соответствии с СТП 09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- система неразрушающего контроля соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- ремонт оборудования и трубопроводов производится только после отключения и сброса давления;
- оснащение проектируемых объектов первичными средствами пожаротушения;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ.

Для обеспечения предупреждения развития аварий и локализации аварийных выбросов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- площадка куста скважин обвалована. Высота земляного вала составляет не менее 1,0 м при ширине бровки поверху – 0,5 м и заложении откосов 1:1,5.
- устройство бордюра по периметру площадок с технологическим оборудованием для сбора проливов нефти при эксплуатации и текущем ремонте;
- приустьевые площадки скважин, площадки устройств приема и пуска очистных устройств предусматриваются с бордюром и ливневой канализацией.

Важную роль по предупреждению аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации играет:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7295-ППТ						13
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



спасательных работ. Общая численность НАСФ - 260 человек, в том числе 208 аттестованных спасателей:

Цеха добычи нефти и газа ЦДНГ № 2:

а) нештатные аварийно-спасательные группы по ликвидации аварийных разливов нефти ЦДНГ № 2;

б) средства связи и передачи данных.

Центральная база производственного обслуживания.

Силы и средства специализированных организаций, в соответствии с заключенными договорами:

– пожарная охрана объектов осуществляется силами ПЧ ФКУ на основании заключенных договоров: ФКУ 6 ОФПС ГПС МЧС РФ по Пермскому краю № 16Z1837 от 26.09.2016 г.;

– ООО «Сервис Трубопроводного Транспорта» - обслуживание линейных производственных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в том числе с использованием специальной техники;

– государственное казенное учреждение «Аварийно-спасательное формирование Северо-Восточная противодонная военизированная часть Министерства энергетики Российской Федерации» (далее ГУ АСФ СВПФВЧ), подразделением которого является Пермский военизированный отряд (далее ПВО), базирующийся в пос. Нагорный г. Кунгура – привлечение специалистов и оборудования для ликвидации газонефтеводопроявлений и открытых нефтяных фонтанов.

Кроме того, для предупреждения и ликвидации ЧС могут привлекаться силы и средства подрядных организаций, осуществляющих сервисное обслуживание оборудования, на основании и в рамках заключенных с ними договоров, с возмещением произведенных ими затратами по ликвидации ЧС.

Если масштабы ЧС таковы, что силами и средствами объектового звена Общества локализовать или ликвидировать ее невозможно, комиссия КЧС ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» обращается за помощью к КЧС ПАО «ЛУКОЙЛ», которые оказывают необходимую помощь.

При недостаточности привлеченных сил и средств для ликвидации ЧС, в установленном порядке привлекаются силы и средства Пермской краевой подсистемы РСЧС.

1.10 Красные линии

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, в редакции, действующей в настоящее время - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории, занятые проектируемыми объектами, не являются территориями общего пользования.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7295-ППТ
Инв. № подл.							15
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	





*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80
Полазненского месторождения. Линейные сооружения»**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

7295-ППТ

Договор №

7295

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью
 Научно-производственное предприятие
 «Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 ПО ОБЪЕКТУ

«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского
 месторождения. Линейные сооружения»

Том 2

Проект планировки территории
 Материалы по обоснованию

7295-ППТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
 и земельных ресурсов

Д.А. Харин
О.В. Бабкина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022



**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 2. Чертеж межевания территории

Раздел 3. Приложения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295 - СППТ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал						П	2	
Проверил						ООО НПП «Изыскатель»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Стадия Лист Листов

П 2

ООО НПП «Изыскатель»



Содержание						3
Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА -----						4
1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории						5
1.1 Цель разработки документации по планировке территории -----						5
1.2 Основания для разработки документации по планировке территории-----						5
2 Природно-климатические условия территории						5
2.1 Климат-----						5
2.2 Рельеф -----						9
2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы -----						9
2.4 Гидрология и гидрография -----						9
2.5 Растительность-----						12
2.6 Животный мир -----						14
3 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов.....						20
3.1 Элементы планировочной структуры -----						20
3.2 Особые условия использования территории -----						20
3.3 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта -----						25
3.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории-----						25
3.5 Функциональное зонирование-----						26
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....						26
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов						26
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории						26
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории						29
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)						29
9 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории						29
Раздел 2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ-----						31
Раздел 3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ-----						61
Взам. инв. №						
Подш. и дата						
Инв. № подл.						
7295 - ППТ						Лист
7295 - ППТ						3
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7295 - ППТ	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории

1.1 Цель разработки документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является:

1) определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения»

2) определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке разработана с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основания для разработки документации по планировке территории

Документация по планировке территории по объекту «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения» выполнена на основании задания на проектирование (копия в Приложении).

Согласно п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 г. принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО НПП «Изыскатель» в 2022 г.

2 Природно-климатические условия территории

2.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
	7295 - ППТ					5			
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 430 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью. *Испарение.* Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 450 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,4°C. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 16,1°C. Абсолютный минимум температуры составил минус 47 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,2 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

В таблицах 2.1.1 и 2.1.2 приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года.

Таблица 2.1.1 – Климатические параметры холодного периода года (период наблюдений 1966-2018 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 %	–43
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 %	–39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 %	–38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 %	–35

Взам. инв. №		Подл. и дата	Инв. № подл.	7295 - ППТ						Лист
									6	
	Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 2.1.8 – Среднегодовая повторяемость ветра по направлениям и штили по метеостанции Пермь (период наблюдений 1985-2019 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,6	5,3	7,6	11,8	23,8	16,4	14,7	8,8	13,9

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2019 гг.).

Грозы. В среднем за год в районе изысканий наблюдается 22,4 дня с грозой, максимально – 39 дней . Среднегодовая продолжительность гроз в районе составляет 40–60 часов

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 39,2 дня, наибольшая – 96 дней.

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 9,4 дня, наибольшее – 19 дней .

Град. Среднее число дней с градом в год составляет 1,4 дня, наибольшее – 6 дней

Обледенение. Среднее число дней с обледенением в год составляет 69,9 дней, наибольшее – 105 дней.

2.2 Рельеф

Район работ находится на восточном склоне Верхнекамской возвышенности (правый берег) и западном склоне Среднего Урала (левый берег), отделяемые друг от друга рекой Кама, и в акватории реки Кама (Камское водохранилище). Местность в районе работ холмисто-грядовая. Углы наклона поверхности не превышают 4°.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов

2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении изысканной территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 4.0-12.0м принимают участие четвертичные техногенные (tQ), аллювиальные (aQ) грунты и карстово-обвальные образования (N-Q).

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой, мощностью 0.1-0.2м.

Четвертичная система (Q)

Взам. инв. №		Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295 - ППТ	Лист
									9
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

ДНС-0409» (ПК0-ПК0+16.1), ПК2+17.6-ПК3+02.05 (к.тр.);

по трассе подъездной автодороги к площадке скважин №№75, 79, 80 (ПК0+14.1-ПК1+04.65 (к.тр.);

по трассе ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ «ДНС-0409» ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»;

по трассе ВЛ-0,4кВ ООО «РегионЭнергоСервис» (ПК0-0+78.4);

по трассе ВЛ-0,4кВ ООО «Газэнергосервис»

возможно формирование маломощного локально распространенного горизонта подземных вод типа «верховодка» на глубине 0.0-1.5м.

На остальных участках вышеперечисленных трасс, а также на площадке скважин №№75, 79, 80 с кабелем ЭХЗ в пределах позиций 6, 7, 8 при организованном поверхностном стоке появление горизонта подземных вод маловероятно.

По подтопляемости территории, согласно прил. И СП 11-105-97, часть II,

площадка скважин №№75, 79, 80 с кабелем ЭХЗ в пределах позиций 1, 2, 3, 5, 9;

трасса нефтегазосборного трубопровода «Площадка скважин №№75, 79, 80-ДНС-0409» (ПК0-ПК0+16.1), ПК2+17.6-ПК3+02.05 (к.тр.);

трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75, 79, 80 (ПК0+14.1-ПК1+04.65 (к.тр.);

трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ «ДНС-0409» ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»;

трасса ВЛ-0,4кВ ООО «РегионЭнергоСервис» (ПК0-0+78.4);

трасса ВЛ-0,4кВ ООО «Газэнергосервис»

характеризуются как сезонно подтапливаемые в естественных условиях (I-A-2).

Остальные участки вышеперечисленных трасс, а также площадка скважин №№75, 79, 80 с кабелем ЭХЗ в пределах позиций 6, 7, 8, относятся к III-A типу (неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографически и других естественных причин) по подтопляемости территории.

Оценка защищенности грунтовых вод. Грунтовые воды, по сравнению с поверхностными, в целом лучше защищены от загрязнения поллютантами, так как водоносные горизонты перекрыты толщей пород. Однако если покрывающая толща водопроницаема и имеет небольшую мощность, то инфильтрующиеся с поверхности загрязненные воды довольно быстро проникают в горизонт. Только в том случае, когда над водоносным горизонтом залегают водонепроницаемые породы, они могут предохранить его от загрязнения.

Защищенность подземных вод может характеризоваться по двум показателям: мощности водоупора и соотношению уровня исследуемого напорного горизонта и вышележащего горизонта. Степень защищенности водоносных комплексов определяется по методике В. М. Гольдберга.

В зависимости от глубины залегания уровня грунтовых вод и мощности слабопроницаемого слоя можно дать бальную оценку степени защищенности.

Таблица 2.4.1 - Бальная оценка степени защищенности

Глубина уровня грунтовых вод, м			Мощность слабопроницаемого слоя (m), м															
Н	< 10	10—20	m < 2			2 < m < 4			4 < m < 6			6 < m < 8			10 < m < 12			
			a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

																			Лист
																			11
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295 - ППТ													

баллы	1	2	1	1	2	2	3	4	3	4	6	4	6	8	6	9	12
<p>Примечание: а — супеси и легкие суглинки (коэффициент фильтрации 0,1—0,001 см/сек); с — тяжелые суглинки и глины (коэффициент фильтрации <0,001 см/сек); b — смесь пород а и с.</p> <p>В соответствии с этой методикой степень защищенности определяется, исходя из глубины залегания подземных вод, мощности слабопроницаемых пород, залегающих в кровле водоносного горизонта, их литологического состава и фильтрационных свойств, а также гидравлических условий водоносного горизонта. По совокупности этих показателей выделяют шесть категорий защищенности подземных вод:</p> <p>I - ≤ 5 баллов (незащищенные) II – 5-10 баллов (незащищенные) III – 11-15 баллов (слабозащищенные) IV – 16-20 баллов (защищенные) V – 21-25 баллов (хорошо защищенные) VI – > 25 баллов (хорошо защищенные)</p> <p>Согласно данным геологических изысканий район работ относится к IV категории защищенности подземных вод (защищенные подземные воды).</p> <p><u>2.5 Растительность</u></p> <p>По ботанико-географическому районированию территория обследования расположена в районе южнотаежных пихтово-еловых лесов (Овеснов, 1997). Специфическая особенность экосистем южной тайги заключается в появлении широколиственных пород, в первую очередь липы (Атлас..., 2017). Липа появляется к югу от широты города Березники, широколиственная порода примешивается к ели и пихте на выходах известняков. В этих лесах, разнообразнее кустарниковый ярус, моховой покров вытесняется травянистой растительностью. Южная граница подзоны южной тайги в регионе идет по линии Большая Соснова – Краснокамск – Добрянка - Лысьва; восточная – по линии Александровск - Лысьва. Южнотаежные леса характеризуется господством в древостое и подлеске бореальных и участием неморальных видов; сосуществованием бореальных и неморальных видов в травяно-кустарничковом ярусе; заметным увеличением роли трав по сравнению с кустарничками и преобладанием травяных типов лесов; моховой покров малой мощности, не сплошной. Этот район относится к Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции.</p> <p>Из коренных растительных группировок ведущую роль играют пихтово-еловые леса. В этой формации отмечены пихтово-еловые травяные, пихтово-еловые зеленомошные, пихтово-еловые приручьевые, пихтово-еловые долгомошные леса и еловые согры.</p> <p>Центральное место занимают пихтово-еловые травяные леса, приуроченные к выровненным участкам рельефа либо пологим склонам с влажными или умеренно-влажными почвами.</p> <p>Разнообразие флористического состава группировок пихтово-еловых зеленомошных лесов тесно связано с условиями увлажнения, уровнем богатства</p>																	
Взам. инв. №																	
	Подл. и дата																
Инв. № подл.																	
	7295 - ППТ																
Лист																	
12																	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

Таким образом, в зависимости от положения в рельефе, почвенных условий, степени освоенности участка встречаются разнообразные смешанные леса, восстанавливающиеся сообщества (вторичные смешанные леса), луговые сообщества, пойменные фитоценозы.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма в Приложении), на участке изысканий обследования на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, не проводилось.

В результате обследования территории изысканий, а также анализа литературных и архивных источников (поиск и определение территориальной приуроченности (локализации) и площади популяций редких видов и видов – первоцветов), проведенного сотрудниками ООО НПП «Изыскатель», растения, лишайники, грибы (макромицеты) занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, на территории проведения изысканий, отсутствуют.

2.6 Животный мир

Согласно фаунистическому районированию территории Пермского края (по Е. М.Воронцову, 1949) объект расположен в районе Камско-Вишерского Приуралья. По зоогеографическому районированию (по Г. А. Воронову, 1993) в районе Равнинной южной тайги. В северном герпето-географическом районе (по Г. А. Воронову, Р.А. Юшкову, 1994) и в районе Южной тайги (по С. А. Бузмакову, А. А. Зайцеву, 2011).

Беспозвоночные. Таксономический состав и структура населения хортобионтных беспозвоночных на объекте изысканий представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 – Таксономический состав и структура населения хортобионтных беспозвоночных на объекте изысканий

Инв. № подл.	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Таксоны		Таксоны			
							экз.	%	экз.	%		
Взам. инв. №	Подл. и дата						отр. Diptera	55	24,7	отр. Coleoptera	32	14,3
							сем. Muscidae	2	3,6	сем. Cantharidae	2	6,3
							сем. Calliphoridae	1	1,8	сем. Elateridae	1	3,1
							сем. Sarcophagidae	1	1,8	сем. Mordellidae	2	6,3
							сем. Anthomyidae	4	7,3	сем. Chrysomelidae	3	9,4
							сем. Drosophilidae	8	14,5	сем. Lagriidae	5	15,6
							сем. Tachinidae	1	1,8	сем. Scarabaeidae	0	0,0
							сем. Phoridae	3	5,5	сем. Buprestidae	0	0,0
							сем. Tipulidae	1	1,8	сем. Curculionidae	7	21,9
							сем. Culicidae	8	14,5	сем. Cerambycidae	1	3,1
							сем. Simuliidae	4	7,3	сем. Coccinellidae	3	9,4
							сем. Syrphidae	6	10,9	сем. Oedemeridae	0	0,0
							проч. сем. Diptera	16	29,1	проч. сем. Coleoptera	8	25,0
							отр. Нymenoptera	22	9,9	отр. Neuroptera	3	1,3
							сем. Ichneumonidae	1	4,5	сем. Chrysopidae	3	100,0
сем. Vespidae	3	13,6	сем. Hemirobiidae	0	0,0							
сем. Chrysididae	0	0,0	отр. Lepidoptera	10	4,5							
							7295 - ПИТ		Лист			
									14			

4	Полёвка обыкновенная <i>Microtus arvalis</i> Pallas, 1778	1	5,0	Обычный		
<p><i>Амфибии.</i> В ходе полевого исследования установлено, что Класс амфибий или земноводных представлен на данной территории одним отрядом хвостатые и одним семейством лягушек. Из 9 видов амфибий, встречающихся в Пермском крае здесь отмечено 1. Биотопически все амфибии являются обитателями лугов, опушек различных типов леса, заболоченных участков.</p> <p><i>Рептилии.</i> Представители класса рептилий или пресмыкающихся на территории всего Пермского края относятся к одному отряду – чешуйчатые и одному подотряду – ящерицы. Рептилии встречаются на лугах, опушках и в прибрежной зоне рек и ручьев. Обычным видом рептилий для данной территории является живородящая ящерица, распространенная повсеместно в предпочитаемых ею биотопах.</p> <p>Среди амфибий и рептилий отсутствуют виды, занесенные в Красные книги РФ и Пермского края.</p> <p><i>Млекопитающие.</i> Отмеченные в исследованном районе млекопитающие относятся к 2 отрядам (насекомоядные, грызуны).</p> <p>Таким образом, в ходе полевого обследования обнаружено 4 представителя животного мира, из них: Амфибии – 1 шт., Рептилий – 1 шт., Млекопитающие (в т.ч. следы жизнедеятельности) – 2 шт. Видов животных, занесенные в Красные книги различных уровней, а также миграционных путей животных не обнаружено.</p> <p><i>Птицы.</i> Территория проектируемого объекта не входит в Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц (копия письма в Приложении).</p> <p>Ключевые орнитологические территории в пределах размещения объекта отсутствуют (http://www.rbcu.ru/kotr/pm006.php). Основные места концентрации мигрирующих видов птиц расположены севернее проектируемого объекта на удалении 24 км.</p> <p>Видовое разнообразие, численность и характеристика орнитофауны представлены в таблицах ниже.</p>						
Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	7295 - ППТ			Лист
						16
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№	Вид	Статус пребывания
16.	Серая славка <i>Sylvia communis</i>	Гнездящийся, перелетный
17.	Большая синица <i>Parus major</i>	Гнездящийся, зимующий
18.	Сорока <i>Pica pica</i>	Гнездящийся, зимующий
19.	Серая ворона <i>Corvus cornix</i>	Гнездящийся, зимующий
20.	Ворон <i>Corvus corax</i>	Гнездящийся, зимующий
21.	Полевой воробей <i>Passer montanus</i>	Гнездящийся, зимующий
22.	Зяблик <i>Fringilla coelebs</i>	Гнездящийся, перелетный
23.	Щегол <i>Carduelis crduelis</i>	Гнездящийся, перелетный
24.	Обыкновенная овсянка <i>Emberiza citrinella</i>	Гнездящийся, перелетный

Таблица 2.6.5 - Численность (обилие, плотность) птиц.

Вид	Плотность, пар/км ²
Черный коршун <i>Milvus migrans</i>	3,3
Деревенская ласточка <i>Hirundo rustica</i>	8,3
Лесной конек <i>Anthus trivialis</i>	16,7
Белая трясогузка <i>Motacilla alba</i>	11,1
Рябинник <i>Turdus pilaris</i>	12,8
Белобровик <i>Turdus iliacus</i>	7,2
Горихвостка-лысушка <i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5,6
Зарянка <i>Erithacus rubecula</i>	5,6
Луговой чекан <i>Saxicola rubetra</i>	5,6
Каменка <i>Oenanthe oenanthe</i>	11,1
Речной сверчок <i>Locustella fluviatilis</i>	5,6
Садовая камышовка <i>Acrocephalus dumetorum</i>	11,1
Пеночка-весничка <i>Phylloscopus trochilus</i>	5,6
Зеленая пеночка <i>Phylloscopus trochiloides</i>	16,7
Садовая славка <i>Sylvia borin</i>	5,6
Серая славка <i>Sylvia communis</i>	5,6
Большая синица <i>Parus major</i>	5,6
Сорока <i>Pica pica</i>	14,4
Серая ворона <i>Corvus cornix</i>	8,9
Ворон <i>Corvus corax</i>	3,3
Полевой воробей <i>Passer montanus</i>	22,2
Зяблик <i>Fringilla coelebs</i>	5,6
Щегол <i>Carduelis crduelis</i>	5,6
Обыкновенная овсянка <i>Emberiza citrinella</i>	5,6

На территории изысканий в период проведения исследований было зарегистрировано 24 вида птиц из 2 отрядов и 10 семейств. Орнитофауна представлена европейско-западносибирскими таежными видами. Все отмеченные виды являются гнездящимися, из них 79% являются перелетными видами и 21% - зимующие.

Наибольшее видовое разнообразие характерно для отряда воробьинообразных, из 24 встреченных к этому отряду относятся 23 видов из 9 семейств.

Биотоп, где располагается объект изыскания, является мозаичным, большая часть которого представлена зарастающим лугом с кустарниками и отдельными деревьями, вблизи промышленной площадки и в пойме р. Кама. Доминирую – зеленая пеночка и полевой воробей; субдоминанты – лесной конек, белая трясогузка; многочисленны – рябинник, каменка, садовая камышевка, сорока; остальные из таксономического списка выявленных видов являются обычными.

Ихтиофауна. В составе ихтиофауны Камского водохранилища отмечено более 40 видов рыб, относящихся к 12 семействам (осетровых, сельдевых, лососевых, хариусовых, щуковых, карповых, вьюновых, тресковых, балиторных, сомовых, окуневых, керчаковых) и 5 фаунистическим комплексам с преобладанием рыб понто-кашпийского пресноводного (голавль, красноперка, жерех, верховка, линь, подуст, уклея, густера, лещ, чехонь, судак) и бореально-равнинного (щука,

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.						Лист
			7295 - ППТ					18
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

охотничьих ресурсов отсутствуют.

В случае обнаружения мест обитания редких видов животных необходимо приостановить строительные-монтажные работы на данном участке до внесения корректировок в проект по сохранению данного места обитания, а также оповестить заинтересованные инстанции. Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация естественных местообитаний животных, и, соответственно, трансформация внутриэкосистемных связей, включая пищевые. Строительство долговременных сооружений всегда наносит прямой ущерб многим видам фауны. В первую очередь страдают малоподвижные оседлые виды животных, такие как амфибии и рептилии, мелкие грызуны, беспозвоночные и др., и, прежде всего, выводковый молодняк, обитающий на ограниченной территории. Вред, причиненный животному миру территории, будет кратковременным, связанным со строительным периодом. В период эксплуатации негативное воздействие будет сведено к минимуму.

3 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения» в пределах строительной полосы.

3.1 Элементы планировочной структуры

В административном положении район работ расположен на территории Добрянского городского округа Пермского края.

На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», на неразграниченных землях государственной собственности в границах Добрянского городского округа. В кадастровом квартале 59:18:3620101.

Ближайшие населенные пункты – Зуята, Мохово, Усть-Полазна, Полазна.

Проезд к месту работы осуществляется в любое время года по асфальтированной автодороге «Пермь–Добрянка–Шемети», далее по промысловым дорогам.

3.2 Особые условия использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Взам. инв. №							Лист
Подл. и дата							7295 - ППТ
Инв. № подл.							20
	Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Кодексу, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 3.2.1 – Ширина прибрежных защитных полос и водоохранной зоны водотоков района изысканий

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						7295 - ППТ
Инв. № подл.						24
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Расстояние до ВОЗ, м
Камское вдхр	-	2000	2000	В ВОЗ и ПЗП

При пересечении проектируемыми сооружениями водных объектов, а также при прохождении в водоохраных зонах водотоков, в проектной части необходимо предусмотреть мероприятия по защите водных объектов на период строительства и эксплуатации данных сооружений (в соответствии со ст. 65 «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 N74-ФЗ).

На этих земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до проектируемого трубопровода. Не разрешается препятствовать организации – собственнику данного трубопровода или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий.

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с чем, «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разрабатывается.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, а также местоположение проектируемого объекта представлены на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные и конструктивные решения, планируемые в отношении проектируемого объекта, отображены на «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

3.3 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального, федерального значения не планируется.

3.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования. Проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Данный проект планировки территории предусматривает размещение выкидных трубопроводов, следовательно, отсутствует необходимость разработки данной схемы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			7295 - ППТ						25
			Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

3.5 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не регламентированы.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

6.1 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ пересечения	Километр	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нефтегазосборного трубопровода "Площадка скважин №№75, 79, 80 - ДНС-0409"											
1	1	1	92.0	59°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	126.88	1.4	ст. нед.
2	1	2	42.6	77°	кабель 0.4кВ	кабельная эстакада-операторная	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	-	130.82	0.5	-
3	1	2	62.5	89°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	132.11	0.8	ст. нед.
4	1	3	02.05	-	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	89	134.76	-	ст. нед.
Трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ "ДНС-0409" ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"											
5	1	0	13.9	57°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	128.72	1.4	ст. нед.
6	1	0	32.0	73°	Трасса нефтегазосборного трубопровода	Площадка скважин №№75, 79, 80 - ДНС-0409			129.33		
7	1	0	41.0	85°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	129.68	0.8	ст. нед.
8	1	0	65.4	75°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	89	130.33	1.2	ст. нед.
7295 - ППТ											Лист
7295 - ППТ											26
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80											
9	1	0	22.1	63°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	89	130.51	1.2	ст. нед.
10	1	0	39.5	87°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	130.69	0.8	ст. нед.
11	1	0	49.7	90°	Трасса нефтегазосборного трубопровода	Площадка скважин №№75, 79, 80 - ДНС-0409			130.19		
12	1	0	67.4	89°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	128.78	1.4	ст. нед.
13	1	0	81.1	86°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	89	128.03	0.9	ст. нед.
14	1	0	92.0	50°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	89	127.32	0.5	ст. нед.
Трасса ВЛ-0.4кВ ООО "РегионЭнергоСеть"											
15	1	0	12.9	83°	Зкабеля 0.4кВ	по территории ДНС-0409	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	-	129.78	0.5	-
16	1	0	28.2		кабель ЭХЗ	СКЗ-1-КИК	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	-	128.72	0.8	-
Трасса ВЛ-0.4кВ ООО "ГазэнергоСервис"											
17	1	0	06.7	72°	кабель 0.4кВ	по территории ДНС-0409	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	-	132.06	0.5	-
18	1	0	38.9	86°	кабель ЭХЗ	СКЗ-1-КИК	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	-	132.48	0.8	-
19	1	0	48.8	70°	водовод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	132.50	1.8	ст. нед.
20	1	0	91.1	84°	нефтепровод	обр.	ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	114	131.60	0.9	ст. нед.

6.2 – Ведомость пересечения с дорогами

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения	Ширина		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектн. км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нефтегазосборного трубопровода "Площадка скважин №№75, 79, 80 - ДНС-0409"											
1	1	0+43.8	технологический проезд	грунт			86°		3.0	124.22	— — —
2	1	2+30.3	технологический проезд	грунт			79°		3.0	130.09	— — —
3	1	2+31.5	Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80				90°			130.19	
4	1	2+45.9	трогуар	цем.			80°			131.40	
5	с ПК2+74.2 по ПК3+02.05 по цементной площадке на территории ДНС-0409										
Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80											
6	1	0+0.00	а.д. ДНС-0409-дюкер ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	гравий			72°		4.3	129.80	— — —
7	1	0+24.8	технологический проезд	грунт			12°		3.0	130.61	— — —
8	с ПК0+47.7 по ПК1+04.65 по технологическому проезду ш.3.0										
Трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ "ДНС-0409" ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"											
9	1	0+12.5	технологический проезд	грунт			23°		3.0	128.73	— — —
7295 - ПИТ											Лист
Изм Код.уч Лист № док Подп. Дата											27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	1	0+12.8	Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80				23°			128.73	
11	1	0+67.8	Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80				23°			130.44	
11	1	0+69.9	технологический проезд	грунт			31°		3.0	130.52	—+—+—
12	1	0+89.0	а.д. ДНС-0409-дюкер ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	щеб.			65°		4.8	131.31	—+—+—
Трасса ВЛ-0.4кВ ООО "РегионЭнергоСеть"											
13	1	0+54.0	технологический проезд	грунт			84°		3.0	126.25	—+—+—
14	1	0+55.4	Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80				84°			126.13	











6.3 - Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№/№ п.п.	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения	Наименование, направление, напряжение и вид линии ЛЭП. № чертежа соответ. периода	Число проводов	Расстояние от опор по пересекаемым линиям		№№ тип. опор	Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения	верхнего яруса	нижнего яруса	верхнего яруса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Трасса нефтегазоборного трубопровода "Площадка скважин №№75, 79, 80 - ДНС-0409"																
1	1	0	17.6	73°	ВЛ-0.4кВ ДНС-0409-подсобное хозяйство ООО "Газ Энерго Сервис"	4	№2	№3		127.34	128.00	127.34	136.24	136.90		
													135.44	136.10	135.44	
2	1	0	34.5	33°	ВЛ-6кВ ПС «Полюзна»-ДНС-0409 ПО ДРЭС ЦЭС МСК "Урал"	3	№9	№8		125.03	128.35	125.35	135.41	139.42		φ-10
													133.32	138.82	133.31	
3	1	1	52.6	68°	ВЛ-0.4кВ ДНС-0409-Зуятта ООО "РегионЭнергоСеть"	4	№2	№3		122.50	122.75	122.69	130.14	130.44		
													129.67	129.87	129.59	
4	1	2	23.8	73°	Трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ "ДНС-0409" ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"											
5	1	2	26.3	78°	ВЛ-6кВ ДНС-0409-КТП-0203 ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	3	№1	№2		128.95	129.85	129.64	137.48	-		φ-2
													136.79	139.14		
													135.20	137.15	136.56	
Трасса подъездной автодороги к площадке скважин №№75,79,80																
6	1	0	19.6	43°	Трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ "ДНС-0409" ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"								130.44			
7	1	0	22.1	40°	ВЛ-6кВ ДНС-0409-КТП-0203 ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	3	№2	№3		129.85	131.39	130.51	-	-		φ-2
													139.14	140.68		
													137.15	138.68	137.31	
8	1	0	66.2	27°	ВЛ-6кВ ДНС-0409-КТП-0203 ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	3	№2	№1		129.85	128.95	128.82	-	137.48		φ-2
													139.14	136.79		
													137.15	135.20	134.85	
9	1	0	68.2	34°	Трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ "ДНС-0409" ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"							128.73				

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295 - ПИТ	Лист 28
-----	--------	------	-------	-------	------	------------	------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	1	1	00.4	81°	ВЛ-0.4кВ ДНС-0409-Зухта ООО "РегионЭнергоСеть"	4	№2 52.7	№1 4.6		122.30	126.70	126.27	130.14	134.80	134.50	
11	1	1	03.0	84°	Трасса ВЛ-0.4кВ ООО "РегионЭнергоСеть"							126.13				
Трасса ВЛ-6кВ ф.02 РУ-6кВ "ДНС-0409" ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"																
12	1	0	00.0	-	ВЛ-6кВ ДНС-0409-КТП-0203 ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	3	№2 48.6	-		129.85	-	128.95	-	-	137.48	ф-2
													139.14	-	136.79	оп.№1
													137.15	-	135.20	
13	1	0	99.70	-	ВЛ-6кВ ДНС-0409-КТП-0203 ООО "ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ"	3	№2 48.6	-		129.85	-	131.39	-	-	-	ф-2
													139.14	-	140.68	оп.№3
													137.15	-	138.68	
Трасса ВЛ-0.4кВ ООО "РегионЭнергоСеть"																
14	1	0	17.6	38°	ВЛ-6кВ ПС «Полазна»-ДНС-0409 ПО ДРЭС ЦЭС МСК "Урал"	3	№10 2.8	№9 49.7		128.71	131.04	128.87	137.71	140.04	136.77	ф-2
													136.71	-	139.04	
15	1	0	38.6	72°	ВЛ-6кВ ПС «Полазна»-ДНС-0409 ПО ДРЭС ЦЭС МСК "Урал"	3	№10 1.6	№9 40.3		127.91	125.03	127.69	137.91	135.41	133.32	ф-10
													136.91	-	133.32	
16	1	1	07.72	-	ВЛ-0.4кВ ДНС-0409-Зухта ООО "РегионЭнергоСеть"	4	№3 50.4	№1 57.3		122.75	126.70	122.50	130.44	134.80	130.14	оп.№2
													129.87	-	134.50	
															129.67	
Трасса ВЛ-0.4кВ ООО "ГазэнергоСервис"																
17	1	0	70.7	52°	ВЛ-6кВ ПС «Полазна»-ДНС-0409 ПО ДРЭС ЦЭС МСК "Урал"	3	№9 11.9	№8 38.1		131.04	134.10	131.90	140.04	143.10	138.82	ф-2
													139.04	-	142.10	
18	1	1	05.3	76°	ВЛ-6кВ ПС «Полазна»-ДНС-0409 ПО ДРЭС ЦЭС МСК "Урал"	3	№8 38.3	№7 25.8		128.35	132.62	130.66	139.42	144.42	140.06	ф-10
													138.82	-	143.52	
19	1	1	45.84	-	ВЛ-0.4кВ ДНС-0409-подсобное хозяйство ООО "Газ Энерго Сервис"	4	№3 37.4	№3 28.4		128.00	131.62	129.26	136.90	140.32	138.35	оп.№4
													136.10	-	139.72	
															137.75	

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

9 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения» разработан на основании задания на проектирование. При разработке проекта были использованы следующие материалы:

– Технический отчет по инженерным изысканиям под объект: «Строительство и

Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.															
7295 - ППТ															Лист
															29
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата										

Раздел 2
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295 - ППТ			



№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
Исполнитель несет ответственность за полноту и качество выпускаемой продукции перед экспертными органами (до положительного заключения) и перед Заказчиком (до завершения строительства)		

Главный инженер проекта



Д.А. Холодницкий

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ПЭиПБ



А.Б. Казаева

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7295 - ППТ						34
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушинский, д. 4/6, Москва, 125993,
тсх. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mnr@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФД/31

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России
Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

**О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий**

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.
Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Илл. Гашвина С.А. (498) 232-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взам. инв. №
Подш. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист
35



Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобразуки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бузянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бузянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бузянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №						Лист
								36
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7295 - ППТ		

25

				университета им.В.Г.Белинского	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цымлянский	Государственный природный заказник	Цымлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шилловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Овский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мешерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист

37



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7295 - ППТ			





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

18.05.2022 № 30-01-20.2-2225

На № 556 от 19.04.2022

о направлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Начальнику отдела инженерных
изысканий
ООО НПП «Изыскатель»
Назарову А.В.

пр. Советский, д. 14,
г. Березники, Пермский край,
618400

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваш запрос, зарегистрированный в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) от 20 апреля 2022 г. № 30-01-20.1-3251, о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения» (далее – Объект изысканий) сообщаем следующее.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства наложение Объекта изысканий на земли лесного фонда не выявлено. В связи с этим дополнительных сведений государственный лесной реестр не содержит.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения в границах Объекта изысканий отсутствуют.

В соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения, на участке расположения Объекта изысканий отсутствуют ООПТ регионального значения. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Государственные природные биологические заказники Пермского края на территории размещения Объекта изысканий отсутствуют.

Охранные зоны ООПТ отсутствуют.

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2225 от 18.05.2022. Исполнитель: Иванчина Л.А.
Страница 1 из 5. Страница создана: 17.05.2022 11:22



Взам. инв. №	Подш. и дата	Инв. № подл.	7295 - ППТ						Лист
									40
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Руководствуясь письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», сообщаем, что Министерство не располагает информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность по объекту.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо информировать Министерство.

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2225 от 18.05.2022. Исполнитель: Иванчина Л.А.
Страница 2 из 5. Страница создана: 17.05.2022 11:22



Взам. инв. №					
	Подш. и дата				
Инв. № подл.					
	7295 - ППТ				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					41



В границах Объекта изысканий участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, отсутствуют.

В пределах Объекта изысканий и в радиусе 2 км от него участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые (далее – ОПИ), отсутствуют. Горные и геологические отводы по участкам недр местного значения, содержащим ОПИ, в испрашиваемых границах не предоставлены.

За информацией о горных и геологических отводов по участкам недр, не относящимся к участкам недр местного значения, рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра (ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Взам. инв. №							
	Подл. и дата	Иванчина Людмила Александровна (342) 236 06 22					
Инв. № подл.		Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2225 от 18.05.2022. Исполнитель: Иванчина Л.А. Страница 4 из 5. Страница создана: 17.05.2022 11:22					
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7295 - ППТ	43

Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

от 18.05.2022 № 30-01-20.2-2225

**Информация
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов,
обитающих на территории Добрянского городского округа
Пермского края
(по данным учетов 2021 г.)**

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Плотность, особей/тыс. га
1	Белка (лес)	7,73
2	Горностай (лес)	0,07
3	Заяц-беляк (лес)	7,54
4	Кабан (лес)	0,04
5	Колонок (лес)	0,01
6	Куница (лес)	0,83
7	Лисица (лес)	0,22
	Лисица (поле)	0,89
8	Лось (лес)	4,08
9	Медведь (лес)	0,70
10	Рысь (лес)	0,17
11	Рябчик (лес)	41,72
12	Тетерев (лес)	7,19
	Тетерев (поле)	112,94
13	Глухарь (лес)	2,62

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	
<p>Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2225 от 18.05.2022. Исполнитель: Иванчина Л.А. Страница 5 из 5. Страница создана: 17.05.2022 11:22</p>	
	Лист
	7295 - ПШТ
	44
Изм.	Код.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admndob@perm.ru; http://dobryaion.ru

19.05.2022 № 265-01-01-22-788

На № 553 от 19.04.2022

Начальнику отдела инженерных
изысканий
ООО НПП «Изыскатель»
Назарову А.В.
sazina@npp-izyskatel.ru

О направлении информации

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш запрос, зарегистрированный 20.04.2022 №265-01-01-75-951 для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и обустройство скважин №№75,79,80 Полазненского месторождения» направляем следующую информацию:

В соответствии с Генеральным планом Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы 26.08.2021 №471, на территории проведения инженерно-экологических изысканий:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения и их охранные зоны отсутствуют;
- несанкционированные свалки, полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов и их санитарно –защитные зоны отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов (в том числе санитарная (горно-санитарная) охрана территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствует;
- в радиусе 1 км от проектируемых объектов расположены земельные участки для индивидуального жилищного строительства (д.Мохово, микрорайон Мохово-4, д. Зуята);
- приаэродромные территории отсутствуют;
- зоны ограничений застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;

Документ создан в электронной форме. № 265-01-01-22-788 от 19.05.2022. Исполнитель: Гавриленко В.А.
Страница 1 из 4. Страница создана: 19.05.2022 12:29

Взам. инв. №					
	Подш. и дата				
Инв. № подл.					
	7295 - ПИТ				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					45



- мелиоративные земли и системы, особо ценные продуктивных сельскохозяйственные земли отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;
- территории, имеющие защитный статус резервных лесов, особо защитные леса, лесопарковые зеленые пояса, зеленые насаждения, расположенные на землях населенных пунктов, зеленые насаждения, попадающие под снос (вырубку) отсутствуют;
- в радиусе 1 км от участка работ поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения источники водоснабжения и защищенности подземных вод отсутствуют;
- участок изысканий полностью находится в границах водоохранной зоны Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.1326); прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:01-6.4321), в границах
- участок изысканий полностью находится в границах ДНС -0409 Полазненского месторождения (реестровый номер 59:18-6.165) санитарно-защитные зоны и разрывы промышленных предприятий на участке изысканий отображены в Приложении 1 к настоящему письму.

Приложение: 1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий генерального плана Добрянского городского округа округа на 1л. в 1экз.
2. Решение Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021 №471 на 1л. в 1экз.



Н.Н. Поздеев

Взам. инв. №							
	Подл. и дата	Гавриленко Вера Алексеевна 83426575553					
Инв. № подл.		Документ создан в электронной форме. № 265-01-01-22-788 от 19.05.2022. Исполнитель: Гавриленко В.А. Страница 2 из 4. Страница создана: 19.05.2022 12:29					
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7295 - ППТ
							46



ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Добрянского
городского округа

26.08.2021

№ 471

**Об утверждении генерального
плана Добрянского городского
округа Пермского края**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», статьей 21 Устава Добрянского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний от 03 декабря 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 07 декабря 2020 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, Дума Добрянского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Добрянского городского округа Пермского края.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем dobrg-pravo.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского округа – главу администрации Добрянского городского округа Лызова К.В.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

Председатель Думы
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

А.Ф. Палкин

Документ создан в электронной форме. № 265-01-01-22-788 от 19.05.2022. Исполнитель: Гавриленко В.А.
Страница 4 из 4. Страница создана: 19.05.2022 12:29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист

48



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Пермский филиал
федерального государственного бюджетного учреждения
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Республике
Башкортостан»
(Пермский филиал ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

614094, г.Пермь, ул. Связистов, 24
телефон/факс: (342) 224-54-51/ 224-54-34
E-mail: permvodhoz59@mail.ru

« 20 » апреля 2022 г. № 166
на № 551 от 19.04.2022 г.

ООО НПП «Изыскатель»
Начальнику отдела инженерных
изысканий
Назарову А.В.

На Ваш запрос от 19.04.2022 г. № 551 о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем на территории выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и обустройство скважин №№ 75,79, 80 Полазненского месторождения» согласно приложенной к запросу карте-схеме расположения проектируемых объектов сообщаем, что на данном участке мелиорируемых земель и мелиоративных систем **нет**.

Директор



Н.Г.Белослудцев

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №						Лист
			7295 - ППТ					
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

25.04.2022 № 49-05-03исх-247

На № 552 от 19.04.2022

Начальнику
отдела инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»

Назарову А.В.

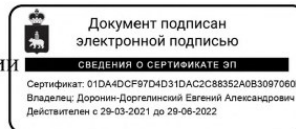
пр-т Советский, 14
г. Березники,
Пермский край,
618400

Информация по
скотомогильникам

Уважаемый Алексей Викторович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения», расположенному на территории Добрянского городского округа Пермского края сообщает, что в границах проектируемого объекта и зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (морвых полей) нет.

И.о. начальника инспекции



Е.А. Доронин-Доргелинский

Черемных Владимир Владимирович 212 05 27

Взам. инв. №	Подш. и дата	Инв. № подл.						Лист
			7295 - ППТ					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Начальнику ОИИР
ООО НПТ «Изыскатель»
Назарову А.В.

sazhina@npp-iziskatel.ru

19.05.2022 № Исх55-01-18.2-1129

На № 557 от 19.04.2022

Об отсутствии объектов
культурного наследия на
участке изысканий для скважин
№№ 75, 79, 80 Полазненского
месторождения

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения», расположенного на территории Добрянского городского округа Пермского края, ЦДНГ-4, ближайший населенный пункт – Зуята, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

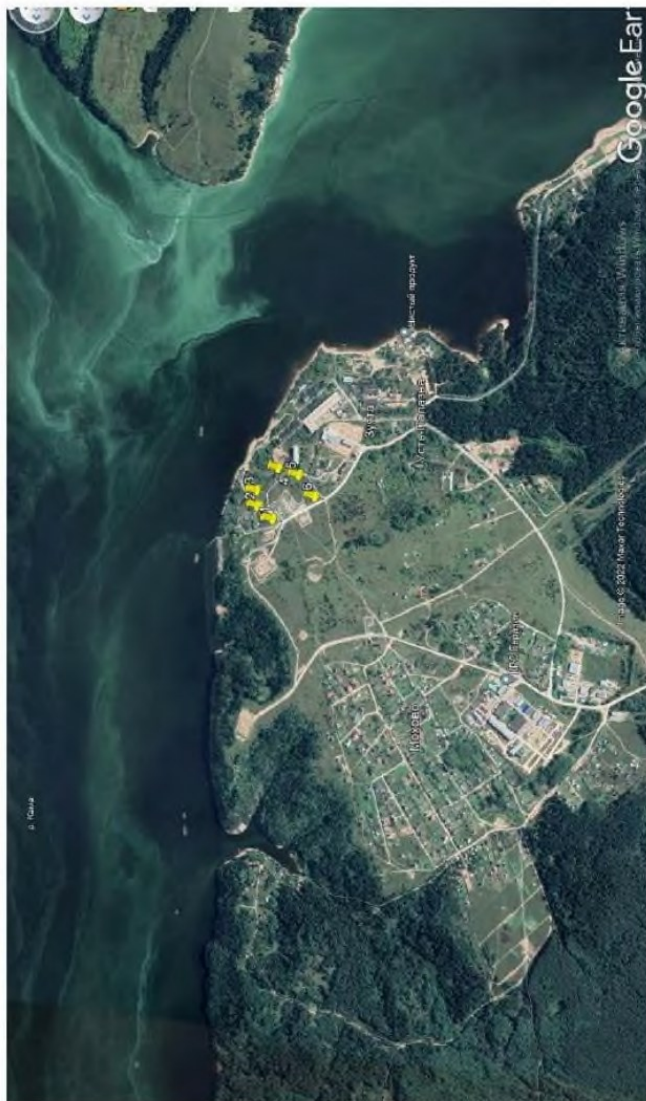
Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

Взам. инв. №						Лист
Подл. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7295 - ППТ



Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края
19.05.2022 Исх55-01-18.2-1129

Строительство и обустройство сваяжин №№ 75, 79, 80 Полазаненского месторождения



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7295 - ППТ	Лист
						52		
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

ООО Научно-производственное
предприятие «Изыскатель»

Начальнику отдела инженерных
изысканий
А.В. Назарову

Советский проспект, д. 14
г. Березники, Пермский край,
618400

19.04.2022 № *116-1100-11-00-35/2022*

на № 555 от 19.04.2022

**Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель» о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения», расположенным на территории Добрянского городского округа Пермского края.

На основании подпункта 3 пункта 63 и пункта 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (ред. от 21.12.2020), Приволжскнедра уведомляет общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Изыскатель» (ИНН 5911007497, место нахождения/почтовый адрес: 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 14) **об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком**

Взам. инв. №					
Подш. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
					53
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист

53



предстоящей застройки в связи с наличием полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах», а именно запасов:

- **Полазненского месторождения углеводородного сырья, расположенного в пределах горного отвода, предоставленного в пользование «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12394 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.**

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	Ольхова Ирина Георгиевна, (342) 241-40-08						Лист
			7295 - ППТ						54
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78
E-mail: perm@tfrifo.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

№ 05-2022 № 03-802
На № 554 от 19.04.2022

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»

А.В. Назарову

Советский пр., д. 14
Березники, 618400
E-mail: perm@npp-izyskatel.ru

О предоставлении информации

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО НПП «Изыскатель» № 554 от 19.04.2022; 2) копия топографического плана участка, без масштаба; 3) географические координаты угловых точек территории застройки (WGS-84).

Участок, запрашиваемый для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения», расположен на территории Добрянского городского округа Пермского края.

Географические координаты угловых точек запрашиваемого участка (WGS 84), согласно приложению к письму, следующие:

№	СШ			ВД		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	19	22,82	56	22	27,11
2	58	19	24,88	56	22	30,49
3	58	19	25,05	56	22	34,31
4	58	19	22,14	56	22	39,83
5	58	19	19,24	56	22	37,95
6	58	19	16,96	56	22	32,59

Под запрашиваемым участком и в радиусе 2 км подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Под запрашиваемым участком участки недр, содержащие подземные воды с объемом добычи более 500 м³/сутки, отсутствуют.

Приложение: Ситуационный план запрашиваемого участка по объекту: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения». Масштаб 1:10 000 – на 1 листе в 1 экз.

Руководитель

И.А. Рубцова
280-84-28

И.Н. Косухина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист

55

Приложение

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения»
Масштаб 1:10 000**



Условные обозначения

- Угловые точки испрашиваемого участка
- Испрашиваемый участок

Рубцова И.А.
Пермский филиал ФБУ "ТФГИ
по Приволжскому федеральному округу"



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист
56



Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	<p>28.02.2019 https://edms.permkrai.ru/web/?url=qr&document_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q</p>  <p>МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990 Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78 E-mail: press@agro.permkrai.ru ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411, ИНН/КПП 5906002581/590601001</p> <p>№ _____ На № <u>295</u> от <u>21.02.2019</u></p> <p>О предоставлении информации</p> <p>Уважаемая Татьяна Дмитриевна!</p> <p>На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/ отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и местах их расположения на территории Пермского края Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края сообщает.</p> <p>Законом от 11 февраля 2008 года № 195-ПК «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае» утвержден перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Пермского края.</p> <p>Министр  А.М. Козюков</p> <div style="text-align: right;">  <p>Мин сельхоз СЭД-25-03.1-01-4 28.02.2019</p> </div> <p>Жижилев Владимир Петрович 265-55-81</p> <p><small>Документ создан в электронной форме. № СЭД-25-03.1-01-4 от 28.02.2019. Исполнитель: Чиркова В.А. Страница 1 из 2. Страница создана: 25.02.2019 09:17 https://edms.permkrai.ru/web/?url=qr&document_id=988756&DNSID=mAz7WebVDJbungNpQMce3Q 1/1</small></p>						
			7295 - ПШТ						Лист
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57

**ЗАКОН
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 24 января 2008 года

Настоящий Закон устанавливает в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

Статья 1
Утвердить перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий:

Наименование землепользователя	Кадастровый номер земельного участка опытного поля	Площадь участка опытного поля, га
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д. Н. Прянишникова"	Участок N 59-32-5-01, 06-002	29,02
	Участок N 59-32-5-01, 06-003	75,60
ИТОГО		104,62
Государственное учреждение "Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства"	Участок N 59-32-01, 06-006	205,30
	Участок N 59-32-01, 06-007	10,00
	Участок N 59-32-01, 06-008	10,50
	Участок N 59-32-01, 06-009	144,50
Участок N 59-32-01, 06-010	95,70	
ИТОГО		466,00

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Статья 3
Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон Пермской области](#) от 01.04.2004 N 1321-273 "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 20.05.2004, N 5);

[Закон Пермского края](#) от 12.10.2006 N 3255-742 "О внесении изменений в Закон Пермской области "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Собрание законодательства Пермского края, 29.11.2006, N 11).

Губернатор
Пермского края О. А. Чиркунов
11.02.2008 N 195-ПК

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7295 - ППТ

Лист

58





Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1087799005326 ИНН 7725256098 КПП 771901001
Почет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, корп. А, этаж 3, комн.1М
Тел.: (495) 146-40-90; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

Сведения в реестре:



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г. №86)

08.08.2022

(дата)

№ ЛИ-2483/22

(номер)

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
(Ассоциация «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, к. А, этаж 3, комн. 1М,

www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-013-25122009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Научно-производственному предприятию "Изыскатель"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "Изыскатель" (ООО НПП "Изыскатель")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5911007497
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1025901707402
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Российская Федерация, Пермский край, 618400, г. Березники, Советский проспект, д. 14
1.5. Места фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	13
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2011 Протокол Президиума № 34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

1

Взам. инв. №
Подш. и дата
Инв. № подл.

Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7295 - ПИТ

Лист

59

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.05.2011	18.05.2011	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):		
а) первый	----	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	стоимость работ по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	стоимость работ по одному договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	V	стоимость работ по одному договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <*>	----	----
е) простой <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):		
а) первый	----	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	предельный размер по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	V	предельный размер по таким договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	предельный размер по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность руководителя)



Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

2

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7295 - ПИТ

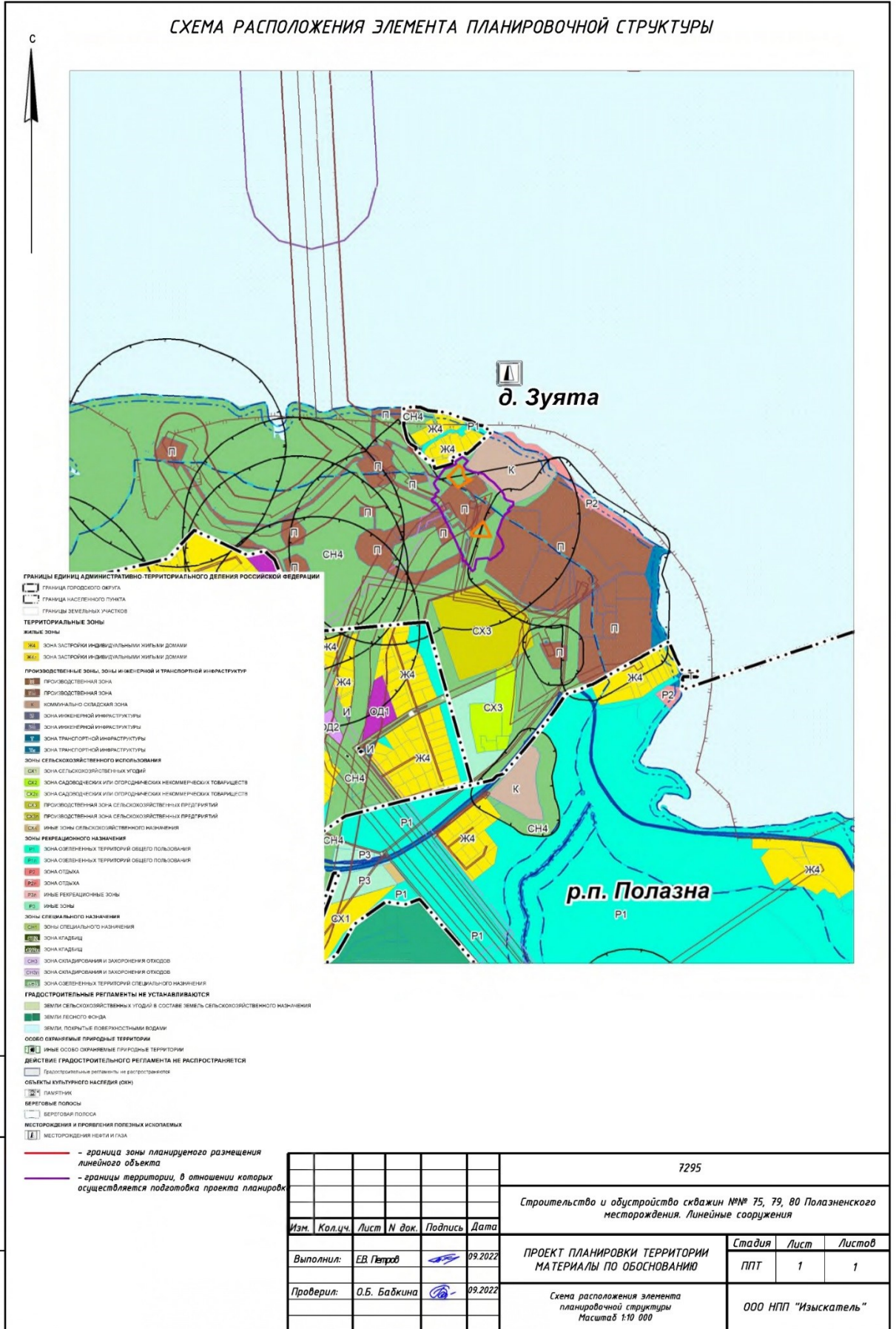
Лист

60

Раздел 3
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7295 - ППТ	Лист
								61
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

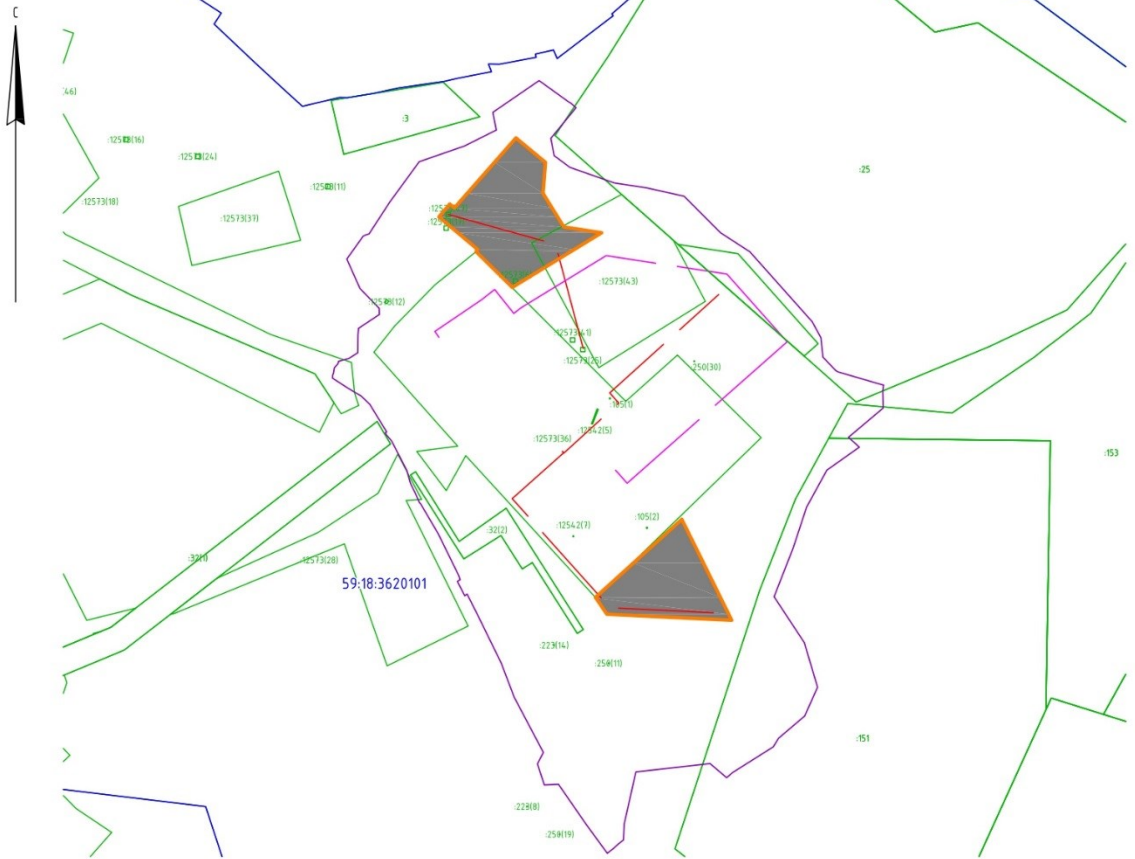


Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

				7295					
				Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Ползенского месторождения. Линейные сооружения					
Изм.	Кол.чч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	ЕВ. Петров				09.2022		ППТ	1	1
Проверил:	О.Б. Бабкина				09.2022	Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:10 000	ООО НПП "Изыскатель"		



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала

3 - обозначение кадастрового номера земельного участка

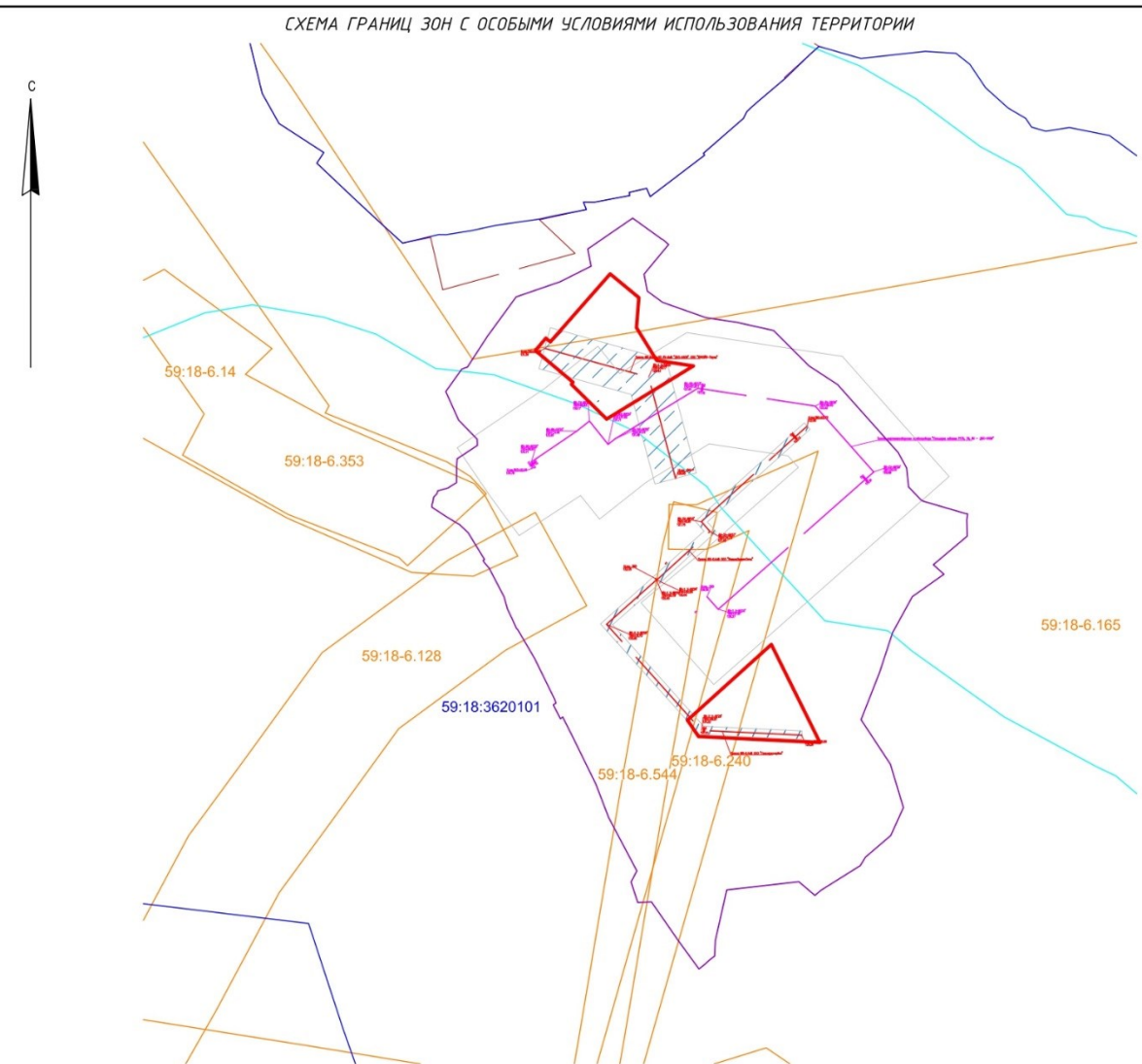
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Инв. N подл.	Взам. инв. N

					7295				
					Строительство и обустройство скважин № 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Выполнил:	ЕВ. Петров			09.2022	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Проверил:	О.Б. Бабкина			09.2022			ППТ	1	1
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			ООО НПП "Изыскатель"	



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Условные обозначения:**

- — границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- — граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- — граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- 59:32:6.546 — обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- 59:29:0850013 — обозначение кадастрового квартала
- — границы кадастрового квартала
- - - — проектируемый нефтепровод
- - - — проектируемая линия ВЛ
- ▧ — границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменения в связи с размещением нефтепровода
- ▧ — границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменения в связи с размещением ВЛ
- — граница муниципального образования
- — границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос

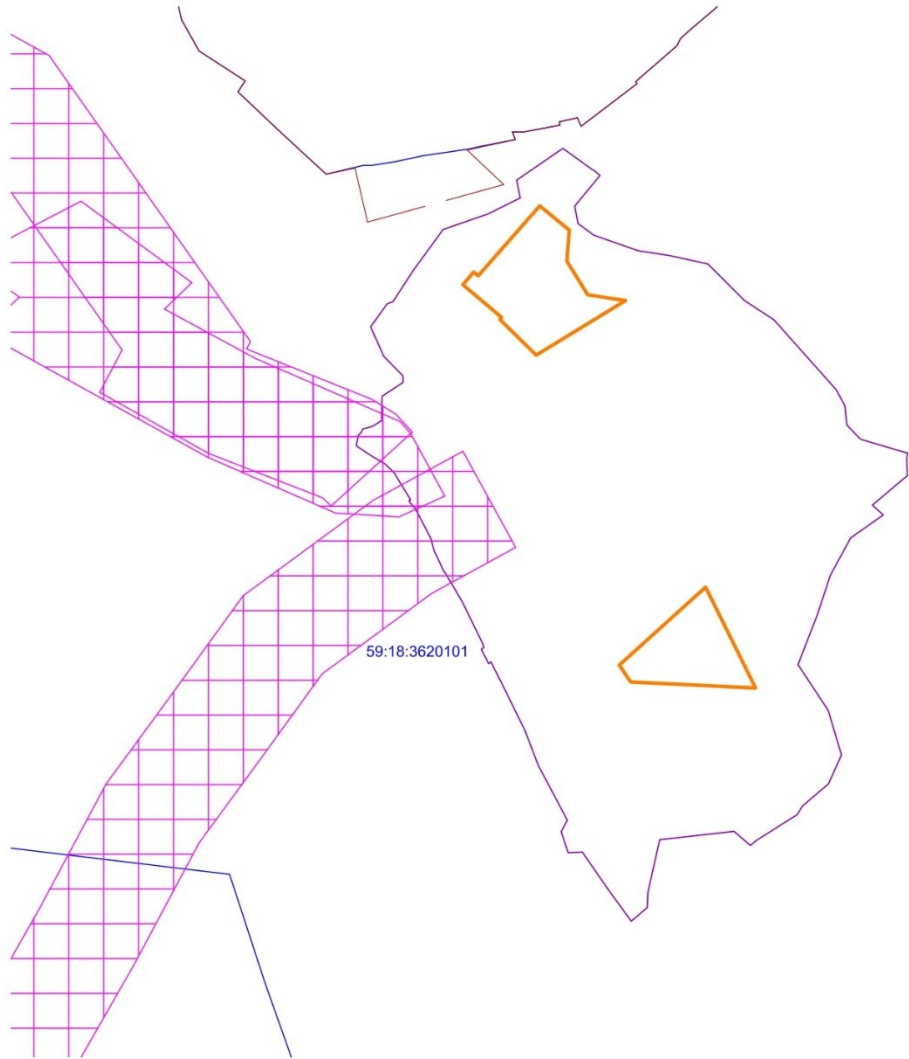
Примечание:
 *границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположением отсутствуют
 *границы зон существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют
 *границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют
 *границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют
 *границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют
 *границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют
 *границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют
 *границы приаэропортовой территории отсутствуют
 *границы охранных зон железных дорог отсутствуют
 *границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики отсутствуют
 *на территории размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты подлежащие переносу (перестройке)
 *на территории размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории

Инд. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

				7295		
				Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	
Выполнил:	ЕВ. Петров				09.2022	
Проверил:	О.Б. Бабкина				09.2022	
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия Лист Листов ППТ 1 1
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000		ООО НПП "Изыскатель"



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Условные обозначения:

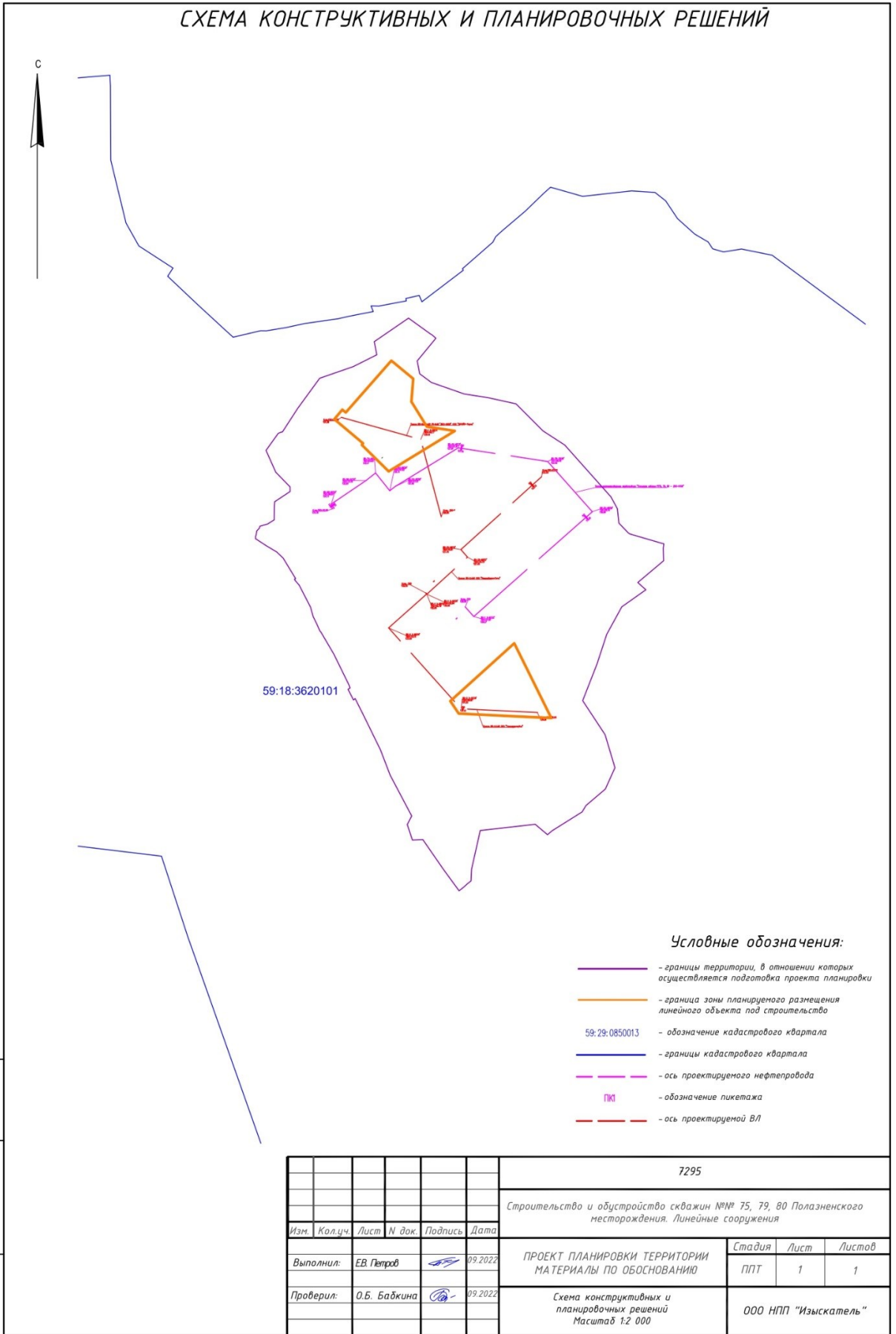
- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- санитарно-защитная зона нефтепровода
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования

Имя, И. Ф. И. О.	Взам. инв. №
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

					7295					
					Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	ЕВ. Петров			09.2022				ППТ	1	1
Проверил:	О.Б. Бабкина			09.2022		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1 : 2000		ООО НПФ "Изыскатель"		



СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Имб. N повл.	Повл. и дата	Взам. шиф. N

					7295			
					Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полозненского месторождения. Линейные сооружения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Выполнил:	ЕВ. Петров				09.2022	Стадия	Лист	
Проверил:	О.Б. Бабкина				09.2022	ППТ	1	
					Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2 000		Листов	1
					ООО НПФ "Изыскатель"			







**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80
Полазненского месторождения. Линейные сооружения»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная часть**

7295-ПМТ

Договор №

7295

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022



Общество с ограниченной ответственностью
 Научно-производственное предприятие
 «Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 ПО ОБЪЕКТУ

«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80
 Полазненского месторождения. Линейные сооружения»

Том 3

Проект межевания территории
 Основная часть

7295-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
 и земельных ресурсов



Сав. Бабкина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022



**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 2. Чертеж межевания территории

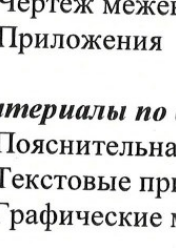
Раздел 3. Приложения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

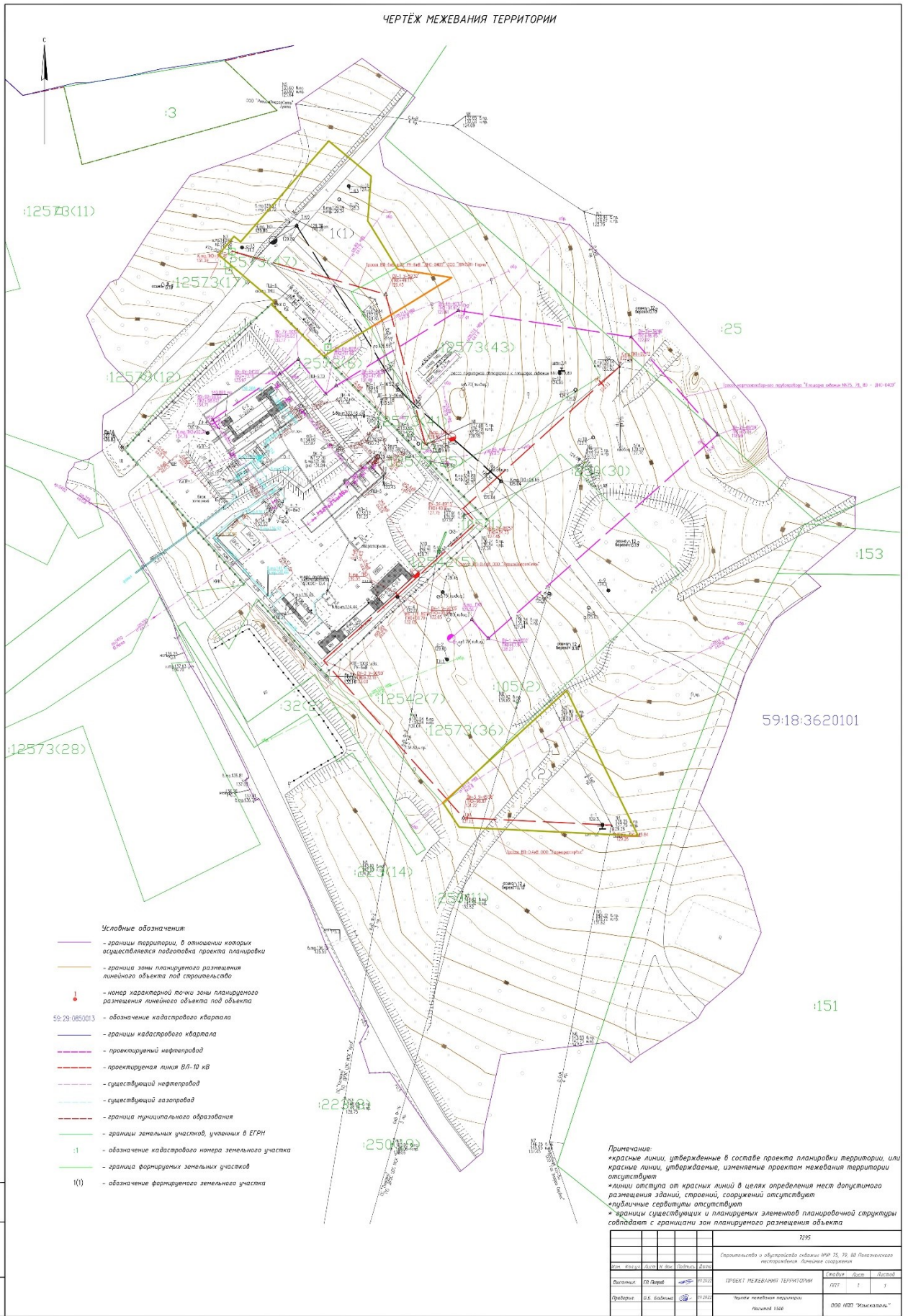
Раздел 3. Графические материалы.

Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №					7295 - СППТ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
			Разработал	Е.В. Петров				П	2	
			Проверил	О.Б. Бабкина				ООО НПП «Изыскатель»		
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ										

Содержание						3		
Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ						4		
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ						6		
2 Проектные решения						7		
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....						7		
2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под строительство, система координат МСК-59						8		
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....						80		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				7295-ПМТ	Лист	
							3	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7295-ПМТ	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Раздел 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7295-ПМТ	Лист
								6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2 Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения»

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков (частей земельных участков) проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков (частей земельных участков), сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков (строительство)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Добрянский городской округ	:ЗУ1(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Трубопроводный транспорт	1930	Администрация Добрянского городского округа	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности
1(2)		:ЗУ1(2)		-	Трубопроводный транспорт	1516		
7295-ПМТ								Лист
Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата								7

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Характеристика части земельного участка, содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости расположенному на земельном участке: под объект: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения» соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков.

В связи с чем, в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59

Администрация Добрянского городского округа

Взам. инв. №	Номер поворотной точки	Координаты, м				
		X	Y			
		:ЗУ1(1)				
	1	552658,05	2239880,71			
	2	552650,30	2239866,35			
	3	552639,10	2239872,36			
	4	552630,03	2239857,57			
	5	552646,30	2239841,08			
	6	552647,30	2239841,81			
	7	552662,16	2239824,22			
	8	552667,98	2239829,12			
	9	552666,24	2239831,23			
	10	552698,16	2239859,19			
	11	552687,05	2239872,62			
	12	552672,89	2239871,54			
Инв. № подл.						Лист
	7295-ПМТ					
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80
Полазненского месторождения. Линейные сооружения»**

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

7295-ПМТ

Договор №

7295

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022



Общество с ограниченной ответственностью
 Научно-производственное предприятие
 «Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 ПО ОБЪЕКТУ

«Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80
 Полазненского месторождения. Линейные сооружения»

Том 4

Проект межевания территории
 Материалы по обоснованию

7295-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды
 и земельных ресурсов



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка
Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пояснительная записка.

Инв. № полн.	Полн. и лета	Взам. инв. №						7295-СПИМТ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Е.В. Петров				СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	П	2	
			Проверил	О.Б. Бабкина					ООО НПП «Изыскатель»		



Содержание							3
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории							
Графическая часть.....							4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории							
Пояснительная записка.....							6
4 Анализ существующей территории.....							7
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....							7
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....							8
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка...							8
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута.....							9
Инв. № подл.						7295-ПМТ	Лист
Подш. и дата							3
Взам. инв. №							
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					7295-ПМТ	Лист
							4	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					7295-ПМТ	Лист
							4	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

4 Анализ существующей территории

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения» – 0,3735 га.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Территория в границах проекта, всего:	0,3735
2	Территории, подлежащие межеванию (земельные участки)	0,3446
	в том числе:	
3	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i> Администрация Добрянского городского округа	0,3446 0,3446
4	Территории, не подлежащие межеванию	0,0289
	в том числе:	
5	Аренда – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» <i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i> кадастровый номер 59:18:0000000:12573	0,0289 0,0289

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается проектом.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из выданного технического задания на проведение работ и результатов инженерных изысканий.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			7295-ПМТ						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В административном положении район работ расположен на территории Добрянского городского округа Пермского края.

На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», на неразграниченных землях государственной собственности в границах Добрянского городского округа. В кадастровом квартале 59:18:3620101.

Ближайшие населенные пункты – Зуята, Мохово, Усть-Полазна, Полазна.

Проезд к месту работы осуществляется в любое время года по асфальтированной автодороге «Пермь–Добрянка–Шемети», далее по промысловым дорогам.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, действие градостроительного регламента, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Проектом межевания территории предполагается:

– образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Строительство и обустройство скважин №№ 75, 79, 80 Полазненского месторождения. Линейные сооружения».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			7295-ПМТ						6
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Предусматриваемое право пользования земельного участка – аренда. Срок использования земельного участка на период строительства – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены настоящим проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7295-ПМТ	Лист
								7
Изм	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			